

*Cuántia: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.*  
*cesionario de BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: JHON WILMER SERRANO MUÑOZ*  
*Rad.: 765204003003-2021-00215-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. - Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra de la apoderada judicial. Sírvasse proveer.

10 de agosto de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No.**

Palmira - Valle del Cauca, agosto diez (10) de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo el informe de secretaría que antecede se observa que el **BANCO AV VILLAS** con Nit. 860.035.827-5 en calidad de cesionario de **BANCOLOMBIA S.A.**, presenta demanda ejecutiva para la efectividad de una garantía hipotecaria en contra del Sr. **JHON WILMER SERRANO MUÑOZ**, identificado con la C.C. 94.431.574. A fin de acreditar la existencia de la obligación presenta como base de recaudo ejecutivo dos títulos valores pagarés Nros. 1786215 y 4960792004987329, aportado de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 1043 del 13 de abril de 2012, de la Notaría Dieciocho del Circulo de Cali (V), contentiva de la garantía hipotecaria, documentos que reúnen los requisitos del artículo 622 y 709 del Código de Comercio, artículo 468 del C. G. P., y el artículo 2434 del Código Civil, además de los señalados en el Art. 82 y S.S. de la misma obra y decreto 806 de 2020 en cuanto a la demanda se refiere, razón por la cual el Juzgado, conforme lo dispone el artículo 468 ibídem.

Con el fin de evitar el cobro en exceso de los intereses moratorios y de acuerdo a lo dicho por la Corte Suprema de Justicia, quien en reiteradas oportunidades ha establecido que al presentarse tal circunstancia, corresponde al juez establecer los parámetros pertinentes que ofrezcan seguridad jurídica y justa al momento de liquidar el crédito, el Despacho procederá a regular el interés, el cual varía mes a mes, por lo que en la parte resolutive se dispondrá que los causados sean aplicados a la obligación de manera fluctuante y para el presente asunto, la tasa de interés será la que al efecto señala el artículo 3º

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.*  
*cesionario de BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: JHON WILMER SERRANO MUÑOZ*  
*Rad.: 765204003003-2021-00215-00*

de la Resolución Externo Nro. 3 de 2.012, en concordancia con el artículo 19 de la Ley 546 de 1.999.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** para la efectividad de la garantía hipotecaria a favor del **BANCO AV VILLAS** con Nit. 860.035.827-5 en calidad de cesionario de **BANCOLOMBIA S.A.**, presenta demanda ejecutiva para la efectividad de una garantía hipotecaria en contra del Sr. **JHON WILMER SERRANO MUÑOZ**, identificado con la C.C. 94.431.574, de acuerdo a los pagarés Nro. 1786215 y 4960792004987329, aportados de manera electrónica, al igual que la Escritura Pública Nro. 1043 del 13 de abril de 2012, de la Notaría Dieciocho del Circulo de Cali (V), por las siguientes sumas de dinero:

**-Por el pagaré Nro. 1786215:**

**1.1.-** Por la suma de **\$20.969.273.00 PESOS M/CTE**, por concepto de capital insoluto sobre el pagaré aludido.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación desde el 8 de julio de 2021, fecha de presentación de la demanda desde la cual se hace exigible la obligación, calculados al 16.50% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**-Por el pagaré Nro. 4960792004987329:**

**1.3.-** Por la suma de **\$5.297.811.00 PESOS M/CTE**, por concepto de capital contenido en el pagaré aportado y aquí enunciado.

**1.4.-** Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación desde el 8 de julio de 2021, fecha de presentación de la demanda desde la cual se hace exigible la obligación, calculados al 16.50% E.A., sin superar la máxima tasa legal fluctuante establecida para tal fin por la Superintendencia Financiera mensualmente, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5.-** Por los intereses moratorios, sobre el capital indicado en el numeral anterior, a la máxima tasa legal establecida por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del 16 de marzo de 2021.

**2.-** Oportunamente se resolverá acerca de las costas.

*Cuantía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.*  
*cesionario de BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: JHON WILMER SERRANO MUÑOZ*  
*Rad.: 765204003003-2021-00215-00*

**3.-** Désele a esta demanda el trámite contenido en el artículo 468 del Código General del Proceso.

**4.- DECRETASE el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** sobre el bien inmueble dado en garantía hipotecaria de propiedad del demandado señor **JHON WILMER SERRANO MUÑOZ**, identificado con la C.C. 94.431.574, distinguido con la matrícula inmobiliaria número 378-175381 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Palmira (V.), cuyos linderos se detallan en la Escritura Pública Nro. 1043 del 13 de abril de 2012, de la Notaría Dieciocho del Circulo de Cali (V).

**5.- OFICIESE** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), a fin de que inscriba la medida en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria y se expida la certificación correspondiente a costa de la parte demandante. **El diligenciamiento del oficio y las erogaciones económicas deberán ser realizados por la parte ejecutante, conforme al artículo 125 del C.G.P.**

**6.- ADVERTIR** a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

**7.- RECONOCER** como apoderada judicial de la parte demandante a la Dra. **BLANCA IZAGUIRRE MURILLO**, portadora de la C.C. 66.826.826 y T.P. 93.739 del C.S.J., conforme a las facultades otorgadas en el poder allegado.

**8.-** Notifíquese el presente mandamiento de pago a la parte demandada en la forma establecida por el decreto 806 de 2020 o de acuerdo a lo señalado por los artículos 291 y 292 del Código General, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibídem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

/3

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
Jueza

*Cuántía: Mínima*  
*Ref.: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.*  
*cesionario de BANCOLOMBIA S.A.*  
*Demandando: JHON WILMER SERRANO MUÑOZ*  
*Rad.: 765204003003-2021-00215-00*

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**

**Juez**

**Civil 003**

**Juzgado Municipal**

**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5858bd275fc3c7a29d037d99d52b7187a981089d6ec5bff388656f11366947d4**

Documento generado en 10/08/2021 03:08:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**